

Arkivsak-dok. 31 - 17

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

07.03.2017

Ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral, - statusrapport mars 2017

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
- Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
- Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
- Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
- Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)

- Dagmulktbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprise:

- Sluttfrist
- Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Plan

- IG-søknad graving april 2015 gitt
- Tekniske planer april 2015 utført
- Utbyggingsavtale april 2015 inngått
- Markering første spadetak mai 2015 utført
- Oppstart gravearbeidene mai 2015 utført
- Oppstart elementmontasje november 2015 utført
- Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 igangsatt
- Overlevert bygg februar 2017, varslet utsatt til mars 2017
- Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

HMS

Status hendelser i prosjektet per 1. mars 2017:		
	Siden forrige rapportering	Totalt kontrakt
Vernerunder	1	39
HMS info møter (ref. Forskriftskrav)	0	9
RUH	0	105
RUK	0	42
SJA	0	31
Personskade totalentreprenør	0	1
Personskade Underentreprenør	0	2
Personskade Innleid	0	0
Fraværsskade totalentreprenør	0	0
Skader alternativt arbeid	0	1

Risiko

- Logistikk ifm. inventarleveranser og leietakerinnflytting. Framdriftsplan er utarbeidet og gjennomgått med leietakerne i møte 2. februar. Begrensning bl.a. ift. heiskapasitet.

Framdrift/ pågående aktiviteter

Entreprenørs bemanning rapportert 27.01.2017		
Firma	Entreprise	Bemanning
Kruse Smith as	Administrasjon	5
Kruse Smith as	Betongarbeider	2
Kruse Smith as	Brannsikring	3
Risa	Grunnarbeider	0
Apply TB	Rørlegger	7
Apply TB	Ventilasjon	1
Apply TB	Elektro	20
Stålteknikk	Stålmontasje	0

Murmester Jan Petersen	Murarbeider	1
Akost	Tømmerarbeider	2
Sandnes Tak	Tekkearbeider	1
Rubicon	Glass- og aluminiumsfasade	0
Lund og Vaaland	Malerarbeid	2
Stavanger Bygg	Systeminnredning	1
Kone	Heismontør	0
Thingbø byggrent	Byggrensjøring	5
Portteknikk	Portmontasje	4
HMI	Fast innredning	3
Marvik	Lås og beslag	3
Sum bemanning:		60

- Godkjent 7 uker forsinkelse i prosjektet, men BH vil få anledning til å igangsette montasje av installasjoner 2 uker tidligere, altså 5 uker etter opprinnelig plan. Dagmulktbelagt sluttdatofrist er satt til 10.03.2017.

Det er avholdt møte mellom BH, totalentreprenør og underentreprenør tekniske fag 23.02.2017 for å gjennomgå framdrift av sluttarbeidene fram til overlevering. BH har uttrykt bekymring ift. framdrift innen tekniske fag, men entreprenør bekrefter i møtet at arbeidene kan ferdigstilles innen overleveringsfrist. Følgende omforent framdrift er vedtatt i møtet:

- FDV for bygningsfag er mottatt. Dagmulktbelagt frist for overlevering av fullstendig FDV dokumentasjon for teknisk fag mandag 27.02.2017 med følgende unntak:
 - Innreguleringsprotokoller
 - SD-bilder
 - FG kontroll sprinkler
 - Beskyttelse mot legionella
- Siste frist for suppleringer av FDV underlag onsdag 08.03.2017 kl. 8.00.
- Kontroll av FDV underlag fra mandag 27.02.2017 og fra 08.03.2017 på suppleringer.
- Utkvittring av mangler/feil på oversendt dokumentasjon fra fagkonsulenter (RIE og RIV) mandag 06.02.2017 kl. 8.00
- Overleveringsbefaringer tekniske fag 06.03.2017 – 07.03.2017
- Overleveringsforretninger bygningsfag 06.03.2017-08.03.2017
- Fullskalatest 09.03.2017 med opsjon å fortsette test 10.03.2017.
- Overtakelsesforretning 10.03.2017.
- Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» i SEKF er ansvarlig for dette arbeidet. Status er per 1. mars:
 - Helse Stavanger: Komplette avtaler er sendt Helse Stavanger v/adm. Direktør for signering.
 - Legevakst: Sandnes kommune v/legevakstsjef og kommunaldirektør er invitert til møte 08.03.17 for signering av kontrakt.

- RBR IKS: Er invitert til møte 06.03.2017 for gjennomgang av justert kontraktutkast.
- Hovedaktiviteter på byggeplass i mars:
 - Søknad om brukstillatelse pågår og skal foreligge før overtakelse.
 - Sluttarbeider alle fag, fullskaletester, ferdigbefaringer og overtakelsesforetning av totalentreprenørs kontraktsarbeider.
 - Kontroll av FDV
 - Opplæring av driftspersonell og brukere i bygget av ulike komponenter og system.
 - DNK nødnettsdekningsinstallasjoner
 - BH sine installasjoner i hele bygget, herunder kjøkken, slangevaskmaskin, vaskemaskiner, møbler fra flere leverandører, medisinsk utstyr, arkiv, servicer, verkstedsinstallasjoner mv.
 - RBR IKS starter sine IKT-installasjoner

Kostnader:

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. mars 2017, kunne gjennomføres innenfor budsjettamme.

Diverse

- Bygget er forsikret fom. 1. mars 2017.
- Det blir bestilt vaktjenester for bygget i perioden mellom overtakelse og brukernes innflytting.
- Innflytting starter opp i april, operativ flytting er satt til 20. april 2017.
- Offisiell åpning 26. april 2017.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder